

社会医療法人玄真堂が運営するサービス付き高齢者向け住宅

サービス付き高齢者向け住宅

ひだまり

2014年

7月1日入居開始！！

玄真堂グループと連携のもと
「安心」「安全」のお住まいを提供します。

全個室
20室

社会医療法人玄真堂 ひだまり
〒871-0012 中津市宮夫14-1
(旧川崎整形外科病院)
電話0979-24-3880
FAX0979-24-3880



◀ラウンジ

ご利用者様が共同で使用できるキッチン
やくつろげる空間を提供致します。



Aタイプ



Bタイプ

※イメージです

▲居室

Aタイプ：ベッド・収納・洗面・トイレ・ナショナル完備（家具の持込み可能）

Bタイプ：ベッド・収納・洗面・トイレ・台所・浴室・ナショナル完備（家具の持込み可能）



◀ダイニング

1年を通して楽しいイベントをご用意
しております。

ご利用者様が楽しめる広々とした空間
をご提供していきます。

・入居までのながれ

- ① **お問い合わせ** 電話等でお問い合わせ頂いた後、ご都合の良い日に、入居・サービス内容等ひだまりでの生活について説明いたします。お気軽にお問合せください。
- ② **入居面談** ご本人様と身元引受人様と入居に向けての面談を行います。面談内容は、ご本人様の今までの生活の事・介護面のことをお聞きします。ご利用料や入居条件等の説明にご同意頂ければ入居予約の手続きを行います。
- ③ **入居契約** ご入居の意向の確認できましたら入居契約を行います。入居契約では、契約書をはじめとして、署名捺印して頂く書類の作成や入居日時の打ち合わせを行います。
- ④ **ご入居** 新しい生活が始まります。お困りのことなどございましたら、お気軽に担当者へご相談ください。

◆サービス付き高齢者向け住宅ひだまり（「サ高住 ひだまり」）について◆

サ高住 ひだまり は①設備面と②サービス面での統一基準に基づいて建設・運営されています

- ①設備面 …… 段差のないバリアフリー構造であること
 移動範囲には手すりが取り付けられていること
 床面積は25㎡以上(ただし、居間、食堂、台所など高齢者が共同して利用するため十分な面積を有する場合は、18㎡以上。)
 居室に水洗便所、洗面設備、収納を備えること(ただし共同で利用できる台所、浴室があること)
- ②サービス …… 安否確認サービス・生活相談サービス
- ・安否確認サービス：24時間緊急通報システム
 - ・生活相談サービス：相談内容・医療・介護に関する相談・日常生活に関する相談
 入所者との人間関係に関する相談など

◆利用料金（1ヶ月分）◆

家賃	30,000円～	居住されるお部屋の1ヶ月の賃貸料です。 お部屋の設備等によって金額は異なります。
共益費・光熱費	25,000円	電気器具や空調器具の維持管理、共同で使用するエレベーターや修繕費用等です。(電気料・水道料込みの金額です。)
食事	41,400円	朝食1食につき400円、昼食1食につき480円、夕食が1食につき500円で1日3食食べた場合は、1日1,380円となります。 3食を30日間召し上がっていただいた場合は左記の41,400円になります。

その他	実費	上記金額のほか、介護保険サービスを利用した場合の利用料、医療機関にかかった場合の費用、介護保険が適用されない突発的かつ短時間援助等については実費分の負担をお願いします。
敷金	0円	敷金はいただきません。

※家賃30,000円の場合

＝計算方法＝

家賃（30,000円）＋共益費・光熱費（25,000円）＋食費（41,400円）

96,400円（月額）

＋（別途 その他 実費分）

かわしま介護ケアセンター

介護老人保健施設 なのみ

サービス付き高齢者向け住宅 ひだまり

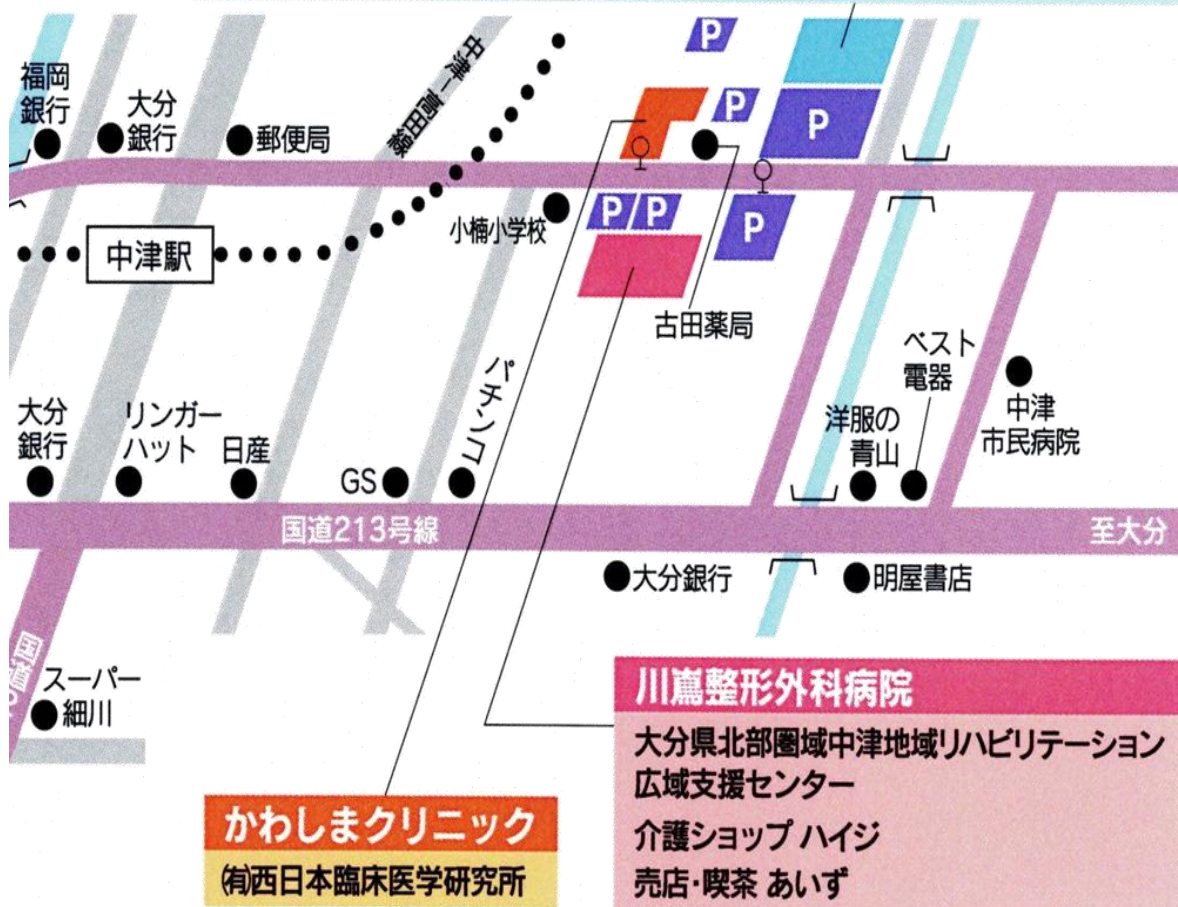
デイサービス ひだまり

かわしま介護保険サービスセンター

訪問看護ステーション かわしま

ヘルパーステーション かわしま

川鷹整形通所リハビリセンター



住所 〒871-0012 大分県中津市宮夫14-1

サービス付き高齢者向け住宅 ひだまり

デイサービス ひだまり

お問い合わせ先 0979-24-3880 (担当: 有田)